

**Отчёт**

**управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом в период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

1) Адрес дома: ул.Г.Жадова, д.21	
2) Площадь дома 4765,70 кв.м	
3) Дата принятия в управление: 01.08.2012г.	
Все обязательства согласно договора управления выполнены: организовано предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ; обеспечено аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома; организовано оперативное устранение возникающих аварий; организован процесс начисления и сбора платежей жителей за жилищно-коммунальные и иные услуги.	
<b>4-В)Оказаны услуги по начислению платы за водоснабжение и водоотведение</b>	
4.1 Задолженность собственников и нанимателей по данной услуге на 01.01.2023г.	-14277,21
4.2.Начислено (жилые и нежилые помещения)	0,00
4.3.Оплачено (жилые и нежилые помещения)	0,00
4.4.Задолженность собственников и нанимателей по данной услуге на 01.01.2024г.	-14277,21
<b>4-Э)Оказаны услуги по начислению платы за электроэнергию</b>	
4.1 Задолженность собственников и нанимателей по данной услуге на 01.01.2023г.	-22806,72
4.2.Начислено (жилые и нежилые помещения)	0,00
4.3.Оплачено (жилые и нежилые помещения)	0,00
4.4.Задолженность собственников и нанимателей по данной услуге на 01.01.2024г.	-22806,72
<b>4)Оказаны услуги (вып. работы) по техническому обслуживанию,санитарному содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущ.</b>	
4.1.Задолженность собственников и нанимателей по данным услугам на 01.01.2023г.	-104965,75
<b>(КВИТАНЦИИ)</b>	
4.2.Задолженность собственников и нанимателей за выполненные работы на 01.01.2023г.	-306316,73
4.3.Начислено (жилые и нежилые помещения)	623935,87
4.4.Оплачено (жилые и нежилые помещения)	610965,73
4.5 Поступило от ПАО"Ростелеком", ЗАО"Ресурс-Связь", ПАО"Вымпелком", ООО"Нэт Бай Нэт Холдинг".	15069,57
4.6. <b>ИТОГО ДОХОД</b>	<b>626035,30</b>
<b>5.)Общий перечень выполненных работ по тех. обслуживанию, тех. осмотру, аварийному ремонту,санитарному содержанию общего имущества жилого дома</b>	
1) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, электрических, горячего и холодного водоснабжения, канализации)	25427,89
2) Тех.обслуживание, тех.осмотр и авар.ремонт вентиляционных сетей и дымоходов	1799,08
3) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт кровли, чердаков,подвалов	3725,65
4) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей	2507,37
5) Санит.содерж.(убор.придомов.тер,конт.площ.,уборка лестн.клеток..)	81000,00
6) Дератизация и дезинсекция	2143,31
7) Аварийно-ремонтная служба ООО "АРС"	23934,24
8) Тех.обслуживание вентканалов и дымоходов, газопровода ВГС	9793,20
9) ОДН по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению	89116,13
10)Тех.обслуживание вент.каналов и дымоходов	18266,78
11)Тех.диагностика газопровода ВГС	29000,00
12) Материалы	16990,87
13) Др.расходы(обсл.вычисл.тех.,канц.товары,транспорт и т.д.)	24252,59
14) Налоги(30,2% от з/пл., 1% с дохода)	43580,18
15) Расходы по расчетно-кассовому обслуживанию	8689,15
16) Услуги по управлению	61019,32
<b>6) Общий перечень выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству общего имущества жилого дома:</b>	
Смена участков стояка ЦО	7845,00
Установка поручня	3639,00
Смена задвижек ЦО (подвал)	13083,00
Ремонт освещения и ЛК.	3911,40
Смена канализационной трубы	2076,00
Установка водосточных труб	2883,00
Смена стёкол подъезд №1,4 эт., смена крана тех.эт.	3692,00
Проверка счетчика	3168,00
Проверка преобразователя расхода	619,2
7)Общая задолженность собственников и нанимателей по ЖКУ (квитанции) на 01.01.2024г.	-117935,89
8)Общая задолженность собственников и нанимателей многоквартирного дома за выполненные работы на 01.01.2024г.	-162443,79

По всем возникшим вопросам можете обратиться в Управляющую компанию ООО УК"РСУ №1" г. Орел ул. М.Горького д.17 или по тел.76-40-33

Администрация ООО УК"РСУ №1 "