

Отчёт

управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом в период с 01.01.2022г.по 31.12.2022г.

- 1) Адрес дома: ул.Г.Жадова, д.21
- 2) Площадь дома 4787,9 кв.м
- 3) Дата принятия в управление: 01.08.2012г.

Все обязательства согласно договора управления выполнены: организовано предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ; обеспечено аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома; организовано оперативное устранение возникающих аварий; организован процесс начисления и сбора платежей жителей за жилищно-коммунальные и иные услуги.

4-В)Оказаны услуги по начислению платы за водоснабжение и водоотведение	
4.1 Задолженность собственников и нанимателей по данной услуге на 01.01.2022г.	-14277,21
4.2.Начислено (жилые и нежилые помещения)	0,00
4.3.Оплачено (жилые и нежилые помещения)	0,00
4.4.Задолженность собственников и нанимателей по данной услуге на 01.01.2023г.	-14277,21

4-Э)Оказаны услуги по начислению платы за элетроэнергию	
4.1 Задолженность собственников и нанимателей по данной услуге на 01.01.2022г.	-22806,72
4.2.Начислено (жилые и нежилые помещения)	0,00
4.3.Оплачено (жилые и нежилые помещения)	0,00
4.4.Задолженность собственников и нанимателей по данной услуге на 01.01.2023г.	-22806,72

4)Оказаны услуги (вып. работы) по техническому обслуживанию,санитарному содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущ.	
4.1.Задолженность собственников и нанимателей по данным услугам на 01.01.2022г. (КВИТАНЦИИ)	-50771,25
4.2.Задолженность собственников и нанимателей за выполненные работы на 01.01.2022г.	-57026,14
4.3.Начислено (жилые и нежилые помещения)	559326,34
4.4.Оплачено (жилые и нежилые помещения)	542215,77
4.5 Поступило от ПАО"Ростелеком", ЗАО"Ресурс-Связь", ПАО"Вымпелком", ООО"Нэт Бай Нэт Холдинг".	14753,06
4.6. ИТОГО ДОХОД	556968,83

5.)Общий перечень выполненных работ по тех. обслуживанию, тех. осмотру, аварийному ремонту,санитарному содержанию общего имущества жилого дома	
1) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, электрических, горячего и холодного водоснабжения, канализации)	33773,63
2) Тех.обслуживание, тех.осмотр и авар.ремонт вентиляционных сетей и дымоходов	2389,55
3) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт кровли, чердаков,подвалов	4948,45
4) Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей	3330,32
5)Тех.обслуживание вентеляционных каналов и дымоходов	9877,05
6) Санит.содерж.(убор.придомов.тер,конт.площ.,уборка лестн.клеток..)	121019,00
7) Дератизация и дезинсекция	2784,24
8) Аварийно-ремонтная служба ООО "АРС"	23390,28
9) Тех.обслуживание вентканалов и дымоходов, газопровода ВГС	9649,20
10) ОДН по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению	31817,86
11) Материалы	8829,49
12) Др.расходы(обсл.вычисл.тех.,канц.товары,транспорт и т.д.)	24979,69
13) Налоги(30,2% от з/пл., 1% с дохода)	53121,69
14) Расходы по расчетно-кассовому обслуживанию	8660,66
15) Услуги по управлению	60182,90

б) Общий перечень выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству общего имущества жилого дома:	
Ремонт канализации (кв.517)	4314
Замена ламп электрооборуд.	5405,40
Ремонт вентил.шахт	23295,00
Замена задвиж.ЦО в тех.подп.	27114,00
Установка разб.завдвижек ЦО,установка кранов,манометров.	17710,00
Замена труб ЦО в тех.подп.	7310,00
Ремонт цоколя,окраска, ремонт вытяжки	322357,00
7)Общая задолженность собственников и нанимателей по ЖКУ (квитанции) на 01.01.2023г.	-104965,75
8)Общая задолженность собственников и нанимателей многоквартирного дома за выполненные работы на 01.01.2023г.	-306316,73

По всем возникшим вопросам можете обратиться в Управляющую компанию ООО УК"PCY №1" г. Орел ул. М.Горького д.17 или по тел.76-40-33

Администрация ООО УК"PCY №1 "

Всего задолженность по дому (выполненные работы + услуги)

-343400,66